

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tupakkalain 79 § mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Tampereen Harjulinna**TRE:6789/11.02.01/2022****Lisätietoja päätöksestä**

Terveystarkastuksen esihenkilö, vt. terveystarkastaja Paula Saxholm, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Terveystarkastaja Terhi Asikainen, p. 050 521 5118, asumisterveys, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Harjulinna hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Piettasenkatu 37, 33580 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 960 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.12.2021, § 27) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Asunto Oy Tampereen Harjulinna, Piettasenkatu 37, 33580 Tampere, on toimittanut 29.9.2022 ympäristöterveyteen tupakkalain 549/2016 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja asuntopihoilla. Terveystarkastusviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esihenkilötason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveystarkastuksen esihenkilölle ja elintarvikevalvonnan esihenkilölle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 3.6.2021 § 11, TRE:3952/00.02.01/2021).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 25.5.2022, ääniluettelo, yhtiöjärjestys, asemapiirustus, julkisivu- ja pohjapiirustukset, selvitys ilmanvaihdosta ja tupakansavun leviämisestä sekä osake- ja asukasluettelot. Hakijaa on pyydetty 3.11.2022 sähköpostilla täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin samana päivänä toimittamalla tieto tupakkalain mukaisen kuulemisen ajankohdasta, kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistuksen (päivätty 23.9.2022), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Lisäksi 12.12.2022 pyydettiin lisätietoa liittyen rakennusvuoteen, ilmanvaihdon toimintaan ja yhtiökokoukseen 25.5.2022 osallistuneiden osakelukumäärään. Hakemusta täydennettiin jälleen samana päivänä. Tampereen kaupungin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 11.11.2022 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille. Taloyhtiöön on tehty havaintokäynti 14.12.2022. Käynnillä havaittiin, että taloyhtiössä ei ole asuntopihoja, vaikka hakemukseen kyseinen kohta on täytetty. Isännöitsijältä pyydettiin tarkennusta, mihin tupakointikieltoa haetaan. Hän vastasi 15.12.2022, että tupakointikieltoa haetaan parvekkeille.

Asunto Oy Tampereen Harjulinna on vuonna 2003 valmistunut kerrostaloyhtiö, jossa on yhteensä 28 asuinhuoneistoa. Rakennuksessa on neljä kerrosta.

Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu koneellisella poistoilmanvaihdolla lämmöntalteenotolla. Tuloilma saadaan korvausilmaventtiileiden, tuuletusikkunoiden sekä parvekeoven kautta. Huoneistojen ilmanvaihto on mitoitettu siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Tällöin korvausilmaa huoneistoihin saadaan myös tiivistämättömien rakenteiden kuten ikkuna- tai oviliittymien kautta, jolloin tupakansavu voi kulkeutua parvekkeilta huoneistoihin. Kiinteistöstä poistetusta ilmasta otetaan lämpö talteen ja poistetaan katolle. Osa parvekkeista (28 kpl) on lasitettuja. Parvekerakenteet ja lasitettujen parvekkeiden lasitukset eivät ole tiiviitä, joten savun kulkeutuminen toiselle parvekkeelle on mahdollista.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Tampereen Harjulinna kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 4.5.2022 ja vastaus pyydettiin 25.5.2022 mennessä. Taloyhtiössä on 28 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 15 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 14 ja vastusti 1 huoneisto. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 11.11.2022 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 2.12.2022 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli vastauksia 11 huoneistolta, joissa kaikissa huoneistossa puollettiin tupakointikieltoa. Yhdestä huoneistosta tuli yhteensä kolme vastausta (molemmat omistajat sekä vuokralainen), jolloin puoltavia vastauksia oli yhteensä 13.

Yhtiökokous 25.5.2022 päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 3 989 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 9 610.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella osassa asuinhuoneistoja on parveke (ja ranskalainen parveke) ja/tai huoneistopiha. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Tampereen Harjulinna on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien ja havaintokäynnillä tehtyjen havaintojen perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: Asunto Oy Tampereen Harjulinna / Pirkanmaan Laatusännöinti Oy / Petri Saloniemi; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Tampereen Harjulinna osakkeenomistajat ja asukkaat; Paula Saarijärvi, Paula Saxholm, Tapio Kotipelto, Terhi Asikainen, Satu Touronen, Laura Malinen

Liitteet:

1 Asunto Oy Tampereen Harjulinna tupakointikieltohakemus liitteineen .pdf

2 Asunto Oy Tampereen Harjulinna asema- julkisivu- ja pohjakuvat .pdf

21.12.2022

§ 19

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitus

Vt. terveysturvien Paula Saxholm, p. 050 554 5899, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös annetaan nähtäväksi 29.12.2022 Tampereen kaupungin
verkkosivuille osoitteeseen www.tampere.fi
Päätös lähetetty sähköpostitse 29.12.2022.

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella ja asukkaille
Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
29.12.2022

Laura Malinen
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 19

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- mihin valitusosoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.